

## 中興馥社區第十三屆管理委員會 113 年 5 月會議記錄

壹、開會時間：113 年 5 月 9 日(星期四) 下午 20：00~22：00

113 年 5 月 23 日(星期四) 下午 20：00~21：30

113 年 5 月 28 日(星期二) 下午 20：00~21：40

貳、開會地點：社區 13 樓會議室

參、主 席：陳主任委員麗如

記 錄：社區主任 李東真

肆、出(列)席人員：出席人數應到 5 人，實到 5 人，詳如【簽到表】

伍、討論事項及決議：

《議案一》機電保養及保全物管合約審議。

《決 議》1. 機電保養合約於 6 月底到期後續簽 1 年。

2. 保全物管合約於 6 月底到期後不再續約。康盛保全公司機動保全人員長期以來更動太頻繁，且服務品質不佳，不僅無法提供適當的服務，甚至造成住戶的困擾，對於保全物管公司無法承諾改善機動人員的問題，管委會決議更換康盛物管保全公司，由原公司東鼎承接，東鼎副總承諾將派遣適合人員擔任機動人員。主任及保全繼續留任。

陸、臨時動議：

1. 停車場梯廳防火門須常時關閉，以保障社區安全。

2. 要求機電保養時，須針對地下室纜線及相關電氣系統加強檢查。

柒、散會

中 興 馥 社 區 管 理 委 員 會

中 華 民 國 113 年 5 月 29 日