

# 中興馥社區第十二屆管理委員會 112 年 6 月會議記錄

壹、開會時間：112 年 6 月 8 日(星期四) 下午 20：00~21：20

112 年 6 月 15 日(星期四) 下午 20：00~21：30

貳、開會地點：社區 13 樓會議室

參、主 席：熊主任委員宗紳 記 錄：社區主任 李東真

肆、出(列)席人員：出席人數應到 5 人，實到 5 人，詳如【簽到表】

伍、討論事項及決議：

《議案一》社區保全相關事宜。

《說 明》代班保全人員的素質長期以來未見改善，管委會於去年合約到期後即未再續約(111/6/30 到期)。近期還發生代班保全未交接即自行離開，造成社區空哨，無保全管理人員在場。事情發生時未見保全公司處理，隔天竟又發生代班保全沒來交班，過了 1 個半小時才來一位從未來過的代班人員，對於保全公司的重大疏失及無法改善的問題，管委會提議更換保全公司。

《決 議》經僑樂及康盛兩家保全公司的簡報說明及報價後，決議由康盛公司承接。近期再由新舊兩家公司辦理交接，主任及保全繼續留任。

陸、臨時動議：

1. 地下停車場 EPOXY 環氧樹脂地板已破損，尤其車道更是嚴重，是否重新施作或是選擇其他工法，決議交由下屆區分所有權人會議再提案討論。
2. 針對近期各項物價上漲，及社區超過十年後各種設備維護、汰換等，目前財務已出現入不敷出的現象，是否修改規約調漲管理費，決議交由下屆區分所有權人會議再提案討論。

柒、散會

中 興 馥 社 區 管 理 委 員 會

中 華 民 國 112 年 6 月 16 日