

中興馥社區第十二屆管理委員會 112 年 1 月會議記錄

壹、開會時間：112 年 1 月 12 日(星期四) 下午 20：00~21：00

貳、開會地點：社區 1 樓閱覽室

參、主 席：熊主任委員宗紳

記 錄：社區主任 李東真

肆、出（列）席人員：出席人數應到 5 人，實到 5 人，詳如【簽到表】

伍、討論事項及決議：

《議案一》地下室通信改善工程。

《說 明》依第十二屆區分所有權人會議決議辦理，四家廠商報價為：

- | | | |
|-----------------------|-----------------|--------|
| 1. 頂泓：\$589,617 | 2. 伸波：\$403,750 | 改用光纖線路 |
| 3. 安德立：\$198,660 不換天線 | \$239,820 換天線 | 使用原本線路 |
| 4. 東昱：\$439,425（原廠商） | | 使用原本線路 |

《決 議》因價格超過管委會預算，決議交由下屆區分所有權人會議再提案討論。

《議案二》監視系統改善工程。

《說 明》依第十二屆區分所有權人會議決議辦理，三家廠商報價為：

1. 東昱：\$242,550（含稅）主機硬碟 4TB*2、2TB*1（40 個鏡頭）
2. 詠動：\$283,000（未稅）主機硬碟 8TB*2、6TB*1（40 個鏡頭）
3. 庭衛：\$43,575（含稅）單主機硬碟 4TB*1

《決 議》交由庭衛施作。選擇原因為考量其商譽及工程可分次施作。

《議案三》石材保養合約審議。

《說 明》合約至 112 年 2 月底到期，廠商尚宏要提高服務費兩成。

原合約每兩個月一次是 7,500 元半年一次的各樓層晶化是 10,000 元

新合約每兩個月一次是 9,000 元半年一次的各樓層晶化是 12,000 元

《決 議》協商後新約為每兩個月一次是 8,300 元半年一次的各樓層晶化是 12,000 元。

陸、散會

中 興 馥 社 區 管 理 委 員 會

中 華 民 國 112 年 1 月 13 日