

中興馥社區第十一屆管理委員會 111 年 5 月會議記錄

壹、開會時間：111 年 5 月 25 日(星期三) 下午 20：00~20：40

貳、開會地點：社區 1 樓閱覽室

參、主 席：熊主任委員宗紳

記 錄：社區主任 李東真

肆、出（列）席人員：出席人數應到 5 人，實到 5 人，詳如【簽到表】

伍、討論事項及決議：

《議案一》機電保養及保全物管合約審議。

《決 議》1. 機電保養合約於 6 月底到期後續簽 1 年。

2. 保全物管合約於 6 月底到期後不再續約。東鼎保全已為社區服務十年，近幾年來代班保全時常更換，人員的服務品質不佳工作上的熱忱不夠，對社區情形、運作亦不清楚。管委會多次反映後仍無法改善，故不再續約，決議由委員連絡幾家優良保全公司來社區作簡報，遴選合適業者接替。如因疫情影響無法於 6 月底找到新公司承接，則由東鼎服務至找到後再交接。

陸、臨時動議：

1. 停車場當初設計無充電樁設備，住戶如有需求可委請專業廠商設計，經管委會同意後設置，費用由申請人支付，如有使用到公電，其費用由管委會評估後納入管理費收取。
2. 因疫情嚴重，減少住戶進出時碰觸門把，目前停車場梯廳門都是打開。夜間 12 點至清晨 6 點，地下一樓的快速捲門會關閉，以保障社區安全，關閉期間住戶車輛如要進出，使用原遙控器即可開啟。

柒、散會

中 興 馥 社 區 管 理 委 員 會

中 華 民 國 111 年 5 月 30 日